

## Referat af bestyrelsesmøde d. 17. jan 2024

Til stede er: Sune, Katja, Lone, Tina og Charlotte.

Referat Charlotte

Fælleshusets mail skal noteres i vores fælleshusdokument

Bestyrelsen har aftalt at mødes med Susanne Frejssvig torsdag 8.2.24 for at lave et råderetskatalog, det tager ca 3 timer. Vi mødes kl 17 og Charlotte står for nem aftensmad. I denne forbindelse fandt vi ud af at vores husorden ikke er opdateret, efter vores nye bestemmelser fra Afdelingsmødet i 19. sep. 2023. Hvem har ansvaret for dette?

Så har vi fået udskiftet vandmåler, og det blev en ret uskøn oplevelse. Vi fik 1 uges varsel og besked på at gøre klar i teknikskabet, og uden at håndværkerne har haft tilladelse til at gå rundt i vores huse finder folk sensorer rundt omkring i deres skabe.

Vi undrer os over, hvilken aftale vi har med snerydningsfirmaet. De kommer 23.45 og rydder sne og vi vågner af det blinkende lys og kraftige motor. I uge 1 kom snerydningen først på 2. dagen kl 16, og vi nåede alle at blive bekymret om vi var glemt. Hvad gør Østjysk Bolig/Lejerbo for at få ryddet Skæphøj, nu hvor Grundejerforeningen er opløst?

Vi kan læse på FaceBook i en "Grundejerforeningen Tippethøj og Skæphøj" -tråd at Skanderborg Kommune vil inviterer alle boligejere angående den manglende Grundejerforening. Deltager Boligforeningen? Og hvorfor hører vi ingenting?

Vi hører at aftalen omkring bekæmpelse af myrer omkring vores boliger, er opsagt. Det var en del af vores service omkring vores boliger. Hvorfor og hvem har opsagt denne aftale?

Vi er lidt forvirret over arbejdsgangene i Lejerbo. Vi er vant til et samarbejde imellem bestyrelsen igennem et referat og Østjysk Bolig, som handlede derpå. Det sker ikke mere. Jeg sender dette referat til Claus, i håb om at han kan forklare os de nye arbejdsgange.

Vi undrer os over at der ikke er sat noget i gang fra markvandringen fra 2023, som vi rykkede for 12.10 23. Udebelysning ved punkthusene, Luftkanalerne, der skal renses og vejledning til brandalarmen, som Driftscenteret ville handle på hurtigst muligt, men vi har ikke hørt noget.

Note efterfølgende: Vi har lige modtaget information om rensning af luftkanalerne i uge 10