

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde, afdeling 88

26. november 2025 kl. 15.00 i Fælleshuset

Tilstede: Lone, Charlotte, Lone og Mette

Afbud: Tina

Referent: Katja

	Dagsordenspunkter	Beslutninger
1.	Punkter fra sidst	<u>Opfølgning på oplevelser med malerfirma</u> Der har været flere oplevelser med det malerfirma, som Østjysk Bolig har som eneste malerfirma, vi må anvende. Det blev nævnt på afdelingsmødet, men vi kunne godt tænke os, at administrationen vil følge op på, om det er rimeligt at: - Kvaliteten og servicen er ringe - Der ikke er flere firmaer at vælge mellem - Det er beboeren selv, der skal klage direkte til firmaet og ikke kan få hjælp fra administrationen - Og dermed om beboeren selv skal vide, at firmaet skal have besked på, at arbejdet skal gøres ordentligt og at beboeren selv skal dokumentere, hvordan det så ud før maling <u>Opfølgning på oplevelser med tømrerfirma</u> På samme måde som med malerfirmaet, har der været nogle oplevelser med tømrerarbejdet, som ikke har været godt nok, bl.a. i forbindelse med udskiftning af bordplader. Dette blev ligeledes nævnt på afdelingsmødet og vi kunne godt tænke som, at administrationen vil følge op på, hvem der har ansvaret for at sikre kvaliteten. <u>Udskiftning af køleskabe/komfur og vaskemaskine/tørretumbler</u> Vi kunne godt tænke os at få klarlagt, hvad er proceduren er i forhold til udskiftning af hårde hvidevarer, da vi oplever, at de aftaler, der blev lavet i forbindelse med den sidste udskiftning af køleskabe og komfurer er ændret uden vi er klar over, hvornår og hvordan det er besluttet. Det samme gælder udskiftning af vaskemaskiner/tørretumblere, hvor vi også oplever, at proceduren har ændret sig siden ordningen, blev besluttet som alternativ til et vaskehus. Vi vil derfor gerne bede administrationen om at følge op på, hvad proceduren er, herunder hvornår der sker udskiftning, hvem der beslutter det, hvad der bliver sat ind i stedet for det gamle osv. Katja skriver til administrationen/driften. <u>Udskiftning af bordplader og døre til vådrum</u> Der er en del forvirring om udskiftning af bordplader samt døre til vådrum og hvad proceduren er omkring det.

		Vi vil derfor gerne bede administrationen om at følge op på, hvad proceduren er, herunder hvornår der sker udskiftning og hvem der beslutter det. Katja skriver til administrationen/driften. <u>Træer mod andelsboligerne (Charlotte)</u> Charlotte fortæller, at Stefan har været ud at se på træerne. Når der er indhentet et tilbud, tager Stefan kontakt til andelsforeningen for at høre, om de vil bidrage – under alle omstændigheder skal beslutningen træffes på afdelingsmøde <u>Beboerarrangementer (Mette)</u> Mette spørger Susanne, om hun stadig er kasserer for os. Hvad er der af penge til beboerarrangementer? Måske formiddagskaffe i Fælleshuset? Mette vil arbejde videre med denne idé. Vi foreslår en fællesspisning i det nye år – tages op på næste møde.
2.	Nye punkter	<u>Cykeloprydning</u> En beboer har henvendt sig til driften og fået igangsat en cykeloprydning. Det er på sin vis en god idé, men vi ville ønske, at driften havde involveret afdelingsbestyrelsen, så cykeloprydningen kunne have omfattet hele afdelingen og ikke kun det skur, som den pågældende beboer havde bedt om. <u>Husorden</u> Hvem følger op på vores husorden? Det er fint, at vi har fået lavet en fornyet husorden, men hvem følger mon op på den? Kræver det, at en beboer klager eller har nogen ansvaret for at følge op? Katja skriver til administrationen.
3.	Eventuelt	<u>Juletræ</u> Charlotte spørger om en anden kan hjælpe hende med de to juletræer, der som vanligt sættes op i afdelingen, da Susanne skulle have hjulpet med det og desværre ikke kan. Lone hjælper i stedet. <u>Beredskabsplan</u> Mette har været på kursus på brandstationen om beredskab. Kurset blev afholdt af Beredskabsforbundet og Skanderborg Kommune.

		Mette fortæller, at Beredskabsforbundet gerne tager ud og fortæller om nabo hjælp m.m. Det kunne give mening, at vi i afdelingen havde en fælles plan, f.eks. om samlingssted, fælles preppinglager m.m. Mette rekvirerer materiale og vi tager punktet op igen.
4.	Emner til kommende møder	Opfølgning på markvandring/PPV – hvad sker der med alt det, der ikke er lavet? Hvorfor får vi ikke meldinger på det? Fællesspisning Opfølgning på beplantningsplan (Susanne) Vendepladsen og parkering (Katja) Beredskab (Mette)
5.	Næste møde	Onsdag 7. januar kl. 19.00

Mvh

Afdelingsbestyrelsen