

# Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/5 2024 - 30/4 2025
Afdeling 1488-0, Skæphøj, Østjysk Bolig		

Sidst dannet: 11-07-2023 15:06

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Skæphøj 22-48, 3-49						
Ibrugtagningsår	2004				Antal bygn.	0	
Grundareal	3.229				Antal fælleshuse	0	
Boligareal	3.360				Antal etager	0	
Antal lejemål	37						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	2022	2023	24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
Konto 115	45,73	26,49	28,87	28,87	28,87	28,87	750,68
Konto 116	29,76	45,54	174,72	44,35	23,51	27,98	3449,82
Konto 120	119,95	128,29	128,29	128,29	128,29	128,29	3335,52
Konto 401	536,48	619,23	572,80	656,74	761,51	861,82	747,52

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	1.595	1.802	2.080	1.924	2.206	2.558	2.895
116	Planlagt vedligehold		100	153	587	149	79	94	11.590
120	Planlagt henlæggelser		403	431	431	431	431	431	11.206
401.1	Kursregulering		95	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		208	278	-156	282	352	337	-384
401	Henlæggelser	ULTIMO	1.802	2.080	1.924	2.206	2.558	2.895	2.511

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget				senere år
		2022	2022	2023	24/25	25/26	26/27	27/28	
(11)	115.11	36		18					
Terræn, konstruktion	116.11	11		10					220
(12)	115.12								
Terræn, teknisk anlæg	116.12								1.390
(13)	115.13								
Terræn, inventar	116.13				45				225
(14)	115.14								
Terræn, beplantning	116.14				10	10	10	10	230
(21)	115.21	10		14					
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	9		62	20				20

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22								
Bygning, klimaskærm, facade	116.22				100				100
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23					15		15	1.665
(24)	115.24								
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24								200
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25								
(26)	115.26								
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26					14			1.699
(31)	115.31	46		30					
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	39		45					
(32)	115.32								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32				46	69	69	69	3.016
(41)	115.41	0							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	7			6	6			146
(51)	115.51	27		25					
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	34		36					
(52)	115.52								
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52								400
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53								
(54)	115.54								
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54					35			291
(55)	115.55								
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55								700
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56				360				1.080
(57)	115.57								
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57								208
(58)	115.58								
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58								
(61)	115.61	35		2					
Materiel	116.61								
(62)	115.62				97	97	97	97	2.522
Materiel, øvrigt	116.62								
115 Alm. vedligehold.	IALT	154		89	97	97	97	97	2.522
116 Planl. vedligehold.	IALT	100	0	153	587	149	79	94	11.590

Tekst	Bestandel	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38
116.11	Parkerings- og stiarealer								47.000							
116.12	Udvendig belysning								100.000							
116.13	Maling af skur		45.000					45.000				45.000				
116.14	Serviceaftaler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.21	Fundament		20.000													
116.22	Facade		100.000													
116.23	Rensning af tagrender	15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000
116.26	Justering døre og vinduer			14.000							14.000					
116.26	Maling af hoveddøre	51.000							52.000							52.000
116.32	Køleskabe/komfurer/emh.	46.000	46.000	46.000	46.000	46.000	47.000	47.000	48.000	48.000	49.000	49.000	50.000	50.000	51.000	51.000
116.32	Udskiftning af vådrumsdøre			8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000			
116.32	Udskiftning af køkkenbordplader			15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.41	Fælleshus			6.000			6.000			6.000			6.000			6.000
116.41	Maling af gæstevær.		6.000									6.000				
116.41	Røgalarmer											18.000				
116.54	Vand måler			35.000									37.000			
116.55	Teknisk install. varme										400.000					
116.56	Vaskemaskine og tørretumbler		360.000								360.000					
116.57	Ventilationsanlæg						100.000									
116.57	Kanalrens	36.000							36.000							36.000

Tekst	Bestandel	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53
116.11	Parkerings- og stiarealer						100.000		73.000							
116.12	Tv-inspektion af kloak						40.000									
116.12	Kloak (fornyelsesplan - strømpeføring)									1.250.000						
116.13	Maling af skur		45.000					45.000					45.000			
116.14	Serviceaftaler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000		
116.21	Fundament						20.000									
116.22	Facade						100.000									
116.23	Tag						1.500.000									
116.23	Rensning af tagrender		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000			
116.24	Altan									200.000						
116.26	Vinduer og døre						1.500.000									
116.26	Justering døre og vinduer		14.000							14.000						
116.26	Maling af hoveddøre							53.000								
116.32	Køleskabe/komfurer/emh.	52.000	52.000	53.000	53.000	54.000	54.000	55.000	56.000	56.000	57.000	57.000	58.000	58.000		
116.32	Gulve									1.500.000						
116.32	Udskiftning af køkkenbordplader	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000								
116.41	Fælleshus			6.000			6.000			56.000			6.000			
116.41	Maling af gæstevær.					6.000										
116.41	Røgalarmer								18.000							
116.52	Elanlæg									400.000						
116.54	Vand måler						38.000									
116.54	Varmeveksler		216.000													
116.55	Teknisk install. varme						300.000									
116.56	Vaskemaskine og tørretumbler			360.000								360.000				
116.57	Kanalrens							36.000								