

Beboerhuset Skæphøj hører til afdeling 88 under Østjysk Bolig. I beboerhuset er der festsal samt gæsteværelse.

Festsal og gæsteværelse kan lejes af beboere i Østjysk Bolig – Ry afdelingerne, samt medlemmer af Grundejerforeningen Skæphøj/Tippethøj. Festsalen kan endvidere frit benyttes til arrangementer for beboere i Afdeling 88, Skæphøj.

Klager over lejere af fælleshuset skal rettes til Østjysk Boligs administration.

Festsal og gæsteværelse udlejes kun til myndige personer over 18 år. Lejer skal være tilstede under hele arrangementer i festsalen.

Festsal og gæsteværelse er ikke beregnet til arrangementer af typen ”ungdomsfester”, hvor helt unge indtager alkohol, spiller højt musik og færdes i området.

Festsalen udlejes ikke nytårsaften!

Inventar og service udlejes ikke og må fjernes fra festsalen!

### **FESTSAL**

Festsalen er på ca. 54 kvadratmeter (6 x 9 m) med tilhørende toilet samt anretterkøkken. Anretterkøkkenet har opvaskemaskine, komfur med ovn, el-kedel og kaffemaskine. Til festsalen hører 8 stk. borde (77 x 180 cm), 48 stole og 3 barnestole. Endvidere service til 48 personer, lysestager, aksebægere, fade, skåle m.v.

Lejen omfatter festsal, inventar og service, rimeligt forbrug af el, vand og varme, kaffefiltre, affaldssække, opvasketabs, opvaskemiddel og rengøringsmidler.

Lejer skal selv medbringe viskestykker, karklude, håndsæbe, toiletpapir, køkkenrulle og håndklæder.

### **GÆSTEVÆRELSE**

Gæsteværelset er møbleret med soveplads til 4 personer fordelt på en dobbelt sovesofa samt køjeseng, endvidere en lænestol og sofabord. Gæsteværelset har eget badeværelse. I gæsteværelset er der dyner og puder til 4 personer. Lejen omfatter gæsteværelse, rimeligt forbrug af el, vand og varme samt rengøringsmidler.

Lejer skal selv medbringe håndsæbe, toiletpapir, betræk, lagen og håndklæder.

### **PRISER**

#### Beboere i afdeling 88, Skæphøj:

- Børnefødselsdag i dagtimerne 100 kr.
- Møder 100 kr.
- Øvrige arrangementer 250 kr.
- Depositum udgør leje + 500 kr.
- Gæsteværelse 100 kr./døgn

#### Beboere i øvrige afdelinger samt medlemmer af Grundejerforeningen Skæphøj/Tippethøj:

- Børnefødselsdag i dagtimerne 125 kr.
- Møder 125 kr.
- Øvrige arrangementer 500 kr.
- Depositum udgør leje + 500 kr.
- Gæsteværelse 125 kr./døgn

Lejer sørger for ordentlig rengøring jf. rengøringsvejledning hver gang - også efter korte arrangementer og møder!

### **UDLEJNING**

Lejeperiode er 24 timer – den kan dog efter aftale forlænges, hvis festsalen/gæsteværelset ikke er udlejet.

I nogle perioder er der stor efterspørgsel på festsalen – det gælder specielt i konfirmationstiden, hvor der ofte er venteliste. En reservation i denne periode skal derfor aflyses i god tid! Der afregnes i disse perioder fuld leje per påbegyndt lejeperiode (24 timer).

Betaling af depositum og leje skal ske ved udlevering af nøgle. Ved udlevering af nøgle underskrives desuden lejekontrakt, og der udleveres ordensreglement samt rengøringsvejledning.

Fælleshuset udlejes af afdelingsbestyrelsen i afdeling 88.

## ORDENSREGLEMENT BEBOERHUSET SKÆPHØJ

Lejeren er i alle henseender ansvarlig for, at dette ordensreglement overholdes.

### FEJL OG MANGLER

Finder lejer fejl eller mangler ved overdragelsen af festsalen/gæsteværelse, skal lejer straks meddele dette til udlejer.

### SKADER PÅ LOKALER, INVENTAR OG SERVICE

Beskadigelse af det lejede skal meddeles ved aflevering af nøgle. Lejeren er forpligtet til at erstatte skader af enhver art. Det gælder skader, som lejer eller dennes gæster har forvoldt på lokaler, inventar og service. Udbedring af skader, kan kun ske gennem Østjysk Bolig.

Ved manglende eller mangelfuld rengøring tilbagebetales depositum ikke!

### FESTLOKALE

Lejer skal altid være til stede, når festsalen benyttes, da det er vedkommende, der er ansvarlig over for udlejer.

Det er ikke tilladt at fjerne inventar, køkkengrej og service fra festsalen.

Det er ikke tilladt slå søm, skruer eller tegnestifter i vægge eller lofter.

### MUSIK OG STØJ

Søndag til torsdag undtaget 24. marts (Skærtorsdag), 27. marts (Påskedag), 22. april (St. Bededag), 5. maj (Kr. Himmelfartsdag) og 15. maj (Pinsedag) er det ikke tilladt at spille musik efter kl. 22. Ophold udenfor skal begrænses efter kl. 22, ligesom døre/vinduer skal holdes lukkede.

Fredag og lørdag samt 24. marts (Skærtorsdag), 27. marts (Påskedag), 22. april (St. Bededag), 5. maj (Kr. Himmelfartsdag) og 15. maj (Pinsedag) er det ikke tilladt at spille musik efter kl. 24.00. Ophold udenfor skal begrænses efter kl. 23, ligesom døre/vinduer skal holdes lukkede. Der skal være ro kl. 01.00.

Anlæg – der må kun afspilles musik fra festsalens anlæg/højttalere – ikke egne medbragte.

Borde og stole, skal bæres – ikke skubbes!

### **PARKERING**

Parkeringspladserne foran beboerhuset er tiltænkt beboerne, hvorfor lejer bedes henvise gæster til parkering andet steds.

### **RYGNING**

Det er ikke tilladt at ryge i festsalen. Der henstilles til, at rygning foregår uden for fælleshuset ved de opstillede askebægere.

### **GRILL**

Grill må kun benyttes på grill- og bålpladsen nedenfor fælleshuset.

### **BRUGEN AF AREALERNE UDENFOR**

Arealerne omkring fælleshuset samt bålplads/grillplads kan benyttes, men under hensyntagen til beboere og beplantning. Forældre bedes hjælpe deres børn til at færdes med respekt for øvrige beboere, bebyggelse, beplantning, biler mm. Det betyder bl.a., at leg på tag af skure, på p-pladser og mellem parkerede biler, i frugttræerne og bedene frabedes.

Boldspil henvises til legepladsen.

Borde/bænkesæt sættes på plads efter brug.

### **GÆSTEVÆRELSE**

Senge, dyner og puder må kun benyttes ved brug af betræk og lagen.

Dyner, puder samt øvrigt inventar må kun benyttes inden døre og må ikke fjernes fra lokalet.

Det er ikke tilladt at ryge i gæsteværelset.

Det er ikke tilladt at have husdyr i gæsteværelset.

### RENGØRINGSVEJLEDNING FESTSAL

Rengøringsartikler og -redskaber forefindes i depotrummet bagerst i lokalet. Kun de rengøringsmidler, der forefindes, må benyttes til rengøring.

Lejer skal selv medbringe viskestykker, karklude, håndsæbe, toiletpapir, køkkenrulle og håndklæder.

#### **GENERELT**

Døre, dørhåndtag og dørkarme aftørres

#### **SALEN**

Borde og stole skal efter brug stå som ved overdragelse – se billede!

Borde og stole rengøres med fugtig klud.

Tjek efter affald/ting bag radiator.

Gulvet støvsuges og vaskes – også hjørner, paneler og bag radiatorer (bemærk, at gulvet ikke må sejle i vand, idet der herved er risiko for vandskade).

#### **MELLEMGANG**

Gulvet og måtterne støvsuges.

Gulvet vaskes.

#### **TOILET**

Gulvet støvsuges og vaskes.

Toilettet rengøres, både indvendigt og udvendigt.

Håndvasken rengøres.

Spejlet pudses.

Skraldespand tømmes.

### **KØKKEN**

Al service rengøres og sættes på plads de anviste steder - se billeder i skabene.

Opvaskemaskinen skal tømmes og filter rengøres efter brug.

Skraldespanden tømmes.

Køleskab og fryser tømmes og gøres ren - **må ikke slukkes!!**

Komfur, ovn og plader rengøres.

Bordene aftørres.

Vasken rengøres.

Brugte kaffefilter i kaffemaskinen smides ud.

Tjek efter affald/ting bag radiator.

Gulvet støvsuges og vaskes grundigt - også paneler (bemærk, at der ikke må hældes vand på gulvet, idet der herved er risiko for vandskade).

### **AREALET OMKRING BEBOERHUSET**

Affald (incl. cigaretskodder og glasskår) fjernes på arealerne omkring beboerhuset eller hvor lejer og dennes gæster måtte have opholdt sig. Udendørs askebæger ved indgangen tømmes. Borde-/bænkesæt sætte på plads. Grill-/bålplads ryddes op/rengøres.



### RENGØRINGSVEJLEDNING GÆSTEVÆRELSE

Rengøringsartikler og redskaber forefindes på badeværelset. Kun de rengøringsmidler, der forefindes må benyttes til rengøring.

Lejer skal selv medbringe håndsæbe, toiletpapir, betræk, lagen og håndklæder.

#### **GENERELT**

Døre, dørhåndtag og dørkarme aftørres.

#### **VÆRELSET**

Gulvet støvsuges og vaskes.

Vindueskarm, lamper, og bord aftørres.

Sovesofa, madrasser og lænestol støvsuges.

#### **BADEVÆRELSET**

Gulvet støvsuges og vaskes.

Toilettet rengøres, både indvendigt og udvendigt.

Håndvasken rengøres.

Spejlet pudses.

Bruser og armatur rengøres.