

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde, afdeling 88

6. oktober 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset

Tilstede: Lone, Charlotte, Tina (suppleant) og Katja

Afbud: Susanne (suppleant)

Referent: Katja

	<b>Dagsordenspunkter</b>	<b>Beslutninger</b>
1.	Konstituering	<p>Afdelingsbestyrelsen har konstitueret sig som følgende:</p> <p>Kasserer – Susanne Formand – Katja Repræsentantskabsmedlem – Katja, 1. suppleant Charlotte, 2. Lone, 3. suppleant Tina</p> <p>Lone, Charlotte og Tina deltager i kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer 1. november.</p>
2.	Opfølgning på afdelingsmøde	<p>Afdelingsbestyrelsen godkender referat fra afdelingsmødet, dog med følgende rettelse:</p> <p>Under punktet eventuelt vil afdelingsbestyrelsen gerne have ændret det sidste spørgsmål til: <i>"Hvem bestemmer, hvad vedligeholdelseskontoen kan bruges til? Det gør loven."</i></p> <p>Katja skriver til Østjysk Bolig med rettelse og godkendelse af referat.</p> <p>På afdelingsmødet blev der snakket om to ting, som ikke kom med fra markvandringen til afdelingsmødet og som afdelingsbestyrelsen gerne vil huske til næste markvandring: vasketøjsstativer og belysning ved enkelte trapper.</p> <p>På afdelingsmødet blev der talt en del om grønt vedligehold, herunder manglende beskæring af træer, klipning af hække og fjernelse af døde træer.</p> <p>Katja kontakter østjysk Bolig for at høre, hvornår det kan forventes, at træerne beskæres, da det nogle steder ved rækkehusene giver visse udfordringer for færdsel på fortov/stier. Katja spørger desuden til manglende klipning af hække nogle steder og fjernelse af døde træer.</p>
3.	Nyt fra repræsentantskabet	<p>Der er repræsentantskabsmøde 31. oktober med orientering om budget 2023. Hverken afdelingens repræsentant eller suppleanter har mulighed for at deltage. Katja giver besked til Østjysk Bolig.</p>
4.	Nyt fra administrationen	<p>Der har været afholdt informationsmøde omkring forlængelse af midlertidig administration og tvangsadministration. Det var</p>

		desværre ikke muligt for nogle af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne at deltage.
5.	Øvrigt	<p>På afdelingsmødet blev der talt om råderetskatalog, hvilket afdelingsbestyrelsen har drøftet. Katja spørger Østjysk Bolig, hvad det vil kræve at lave forslag til råderetskatalog.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen drøftede den aktuelle husorden og besluttede at arbejde på en opdatering til forslag på afdelingsmødet.</p>
6.	Aktiviteter	<p>Afdelingsbestyrelsen har ikke umiddelbart planer om aktiviteter, men beboerne er altid velkommen til at byde ind med initiativer.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen synes, det kan være fint med fællesspisninger i forbindelse med ordinære/ekstraordinære afdelingsmøder.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vil som sædvanligt sørge for opsætning af juletræ ved punkthusene og rækkehusene.</p>
7.	Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsen har indtil videre fastsat følgende møder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Torsdag, 10. november kl. 19.00, Fælleshuset</li> </ul>