

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde, afdeling 88

24. november 2021 kl. 18.30-20.00 i Fælleshuset

Tilstede: Christina, Brith, Jette, Inger og Katja

Afbud: ingen

Referent: Katja

	Dagsordenspunkter	Beslutninger
1.	Opfølgning på sidste afdelingsbestyrelsesmøde	<p><u>Referat fra afdelingsmøde:</u> Det plejer at være afdelingsbestyrelsen, der tager referat fra afdelingsmødet. Ved sidste afdelingsmøde var det en repræsentant fra administrationen. Afdelingsbestyrelsen har ikke godkendt referatet. Katja har været i kontakt med administrationen. Fremover ønsker afdelingsbestyrelsen som minimum, at dirigent og formand godkender referatet.</p> <p><u>Status vedr. grundejerforeningen:</u> Administrationen er ikke vendt tilbage omkring grundejerforeningen. Katja kontakter den konstituerede direktør for en status og afklaring.</p> <p><u>B-ordning:</u> Katja har været i kontakt med Driftschef, Torben Brandi ang. udskiftning af bordplade under B-ordningen. Det er korrekt, at det tidligere har været en del af B-ordningen og der er i flere lejemaal således skiftet bordplade gennem B-ordningen. Som en del af gennemgangen af regler, vejledninger m.m. har det dog vist sig, at det jf. lovgivningen ikke er lovligt. Derfor er vedligeholdelsesreglementet for B-ordningen opdateret i maj 2021. Administrationen beklager, at de på afdelingsmødet fik det til at lyde som om, det var beboerne, der huskede forkert i forhold til, om bordplader havde været en del af vedligeholdelsesreglementet.</p> <p>Det bør overvejes i forbindelse med markvandringen, om udskiftning af bordplader skal lægges ind i afdelingens PPV.</p> <p><u>Vedligehold af døre til badeværelser:</u> Katja har været i kontakt med Driftschef, Torben Brandi og aftalt, at vedligehold af badeværelsesdøre med fordel kan tages op på markvandringen for at afdække omfang og behov.</p> <p><u>Kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer:</u> Katja har været i kontakt med administrationen, som oplyser, at der snart vil blive inviteret til kursus.</p> <p><u>Røgalarmer:</u> Katja har været i kontakt med Driftschef, Torben Brandi i forhold til posten omkring røgalarmer, der er i PPV for 2021. Umiddelbart er der ikke nogen, som er helt klar over, hvad der</p>

		<p>ligger i posten. Det er sat på PPV på afdelingsmødet i 2018, men der har ikke været et forslag på afdelingsmødet omkring det og da der ikke var en afdelingsbestyrelse dengang, har der ikke været repræsentation fra afdelingen i forbindelse med markvandring. Den daværende driftschef er ikke længere ansat i Østjysk Bolig, hvorfor der heller ikke her er en viden om, hvad der ligger i posten. Nogle enkelte afdelingsbestyrelsesmedlemmer husker, at der har været snak om røgalarmer.</p> <p>Det er ikke lovpligtigt, da det kun er ved nybyggeri, at der er krav om røgalarmer.</p> <p>Budgettet incl. PPV er imidlertid godkendt af afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen ønsker, at der bliver indhentet et tilbud på installation af røgalarmer i alle lejemål i afdelingen.</p> <p><u>Muldvarpeskud:</u> Katja er blevet kontaktet af den beboer, som har haft kontakt til driften omkring muldvarpeskud. Beboeren fortæller, at vedkommende <u>ikke</u> er utilfreds med håndteringen, og at Tommy Tolstrup håndterede det helt rigtigt med vejledning og aftaler om bekæmpelsen. Afdelingsbestyrelsen beklager misforståelsen!</p> <p>Fremadrettet vil afdelingsbestyrelsen have fokus på at der i forbindelse med henvendelser ikke sker misforståelser.</p> <p><u>Skadedyr:</u> Det har ikke været muligt at få oplyst, hvorfor der et par gange er blevet observeret besøg af skadedyrsbekæmpelsen ved punkthusene. Derimod oplyser Driftschef Torben Brandi, at der ikke er større problemer i afdelingen end andre steder.</p>
2.	Nyt fra administrationen	<p><u>Repræsentantskabet:</u> Der er indkaldt til informationsmøde for repræsentantskabet 2. december og til ordinært repræsentantskabsmøde 16. december.</p> <p><u>Grøn/hvid vedligeholdelse:</u> Afdelingsbestyrelsen har fået en henvendelse fra administrationen, idet der snart skal laves nyt udbud på grøn og hvid vedligehold. Det nuværende udbud er kun gældende for et år. Afdelingsbestyrelsen er i den forbindelse blevet bedt om at forholde sig til, hvilket niveau afdelingen skal have fremadrettet og dermed budgettet for grøn og hvid vedligehold.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har drøftet det, og vi mener ikke, at vi har kompetencen til at beslutte noget, der har indflydelse på budgettet. Det mener vi derimod kun, at afdelingsmødet har.</p> <p>Det nuværende niveau af grøn og hvid vedligehold er lavere end</p>

		<p>det, vi har kendt fra tidligere, mens prisen er nogenlunde den samme. Skal vi have samme niveau som tidligere, skal vi betale mere.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har valgt at meddele administrationen, at vi synes forløbet omkring udbud af grøn og hvid vedligehold har været utilfredsstillende, ligesom vi har meddelt, at vi ikke mener, at vi kan træffe en beslutning uden om afdelingsmødet. Derfor fortsætter afdelingen med samme niveau. Afdelingsbestyrelsen har endeligt appelleret til, at det kan tages op på markvandring og efterfølgende afdelingsmødet til beslutning.</p>
3.	Øvrigt	Intet
4.	Aktiviteter	<p>Jette og Susanne arrangerede fællesspisning 24. oktober i Fælleshuset, som desværre blev aflyst pga. manglende tilmeldinger.</p> <p>Der inviteres i stedet til fællesspisning 21. januar 2022, arrangeret af afdelingsbestyrelsen som vil benytte lejligheden til at præsentere sig og fortælle lidt om arbejdet i afdelingsbestyrelsen, ligesom Katja kan fortælle nyt fra repræsentantskabet.</p>
5.	Næste møde	<p>Afdelingsbestyrelsen har indtil videre fastsat følgende møder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mandag 17. januar kl. 19.15-20.45, Fælleshuset - Tirsdag 15. marts kl. 18.30-20.00, Fælleshuset - Mandag 23. maj kl. 18.30-20.00, Fælleshuset