

## Referat af afdelingsmøde, afdeling 88 - Skøphøj

7. november 2024 kl. 19.00 i Fælleshuset

Tilstede: Nr. 30, 32, 38, 40, 44, 48, 5, 7, 9, 11, 27, 33, 35, 37, 39, 45, 47, 49 og 23, desuden deltog Susanne og Claus fra Lejerbo

Referent: Katja

	<b>Dagsordenspunkter</b>	<b>Beslutninger</b>
1.	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Charlotte bød velkommen
2.	Valg af dirigent	Katja valgt som dirigent
3.	Valg af stemmeudvalg	Susanne og Claus valgt som stemmeudvalg
	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Charlotte fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning (vedhæftet som bilag)
	Behandling af indkomne forslag	<p><u>Forslag 1: Råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden</u></p> <p>Afdelingsbestyrelsen har i samarbejdet med Susanne fra Lejerbo udarbejdet et forslag til Råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden.</p> <p>Susanne fra Lejerbo gennemgik alle tre dokumenter side for side.</p> <p><u>Råderetskataloget</u> blev vedtaget enstemmigt med følgende rettelser:</p> <p>C3: "...da det skal sikres, at der er afløb for regnvand." ændres til "... da det skal sikres, at regnvand kan nedsive."</p> <p><u>Vedligeholdelsesreglementet</u> blev vedtaget med følgende rettelser:</p> <p>Vedligehold af markiser tilføjes.</p> <p>V3: Skal rettes, så det er an givet, at beboer kun har pligt til at hæk og bed fra indvendig side, ikke gadeside. Dette udføres som vanligt af gartner.</p> <p>VI5: Skal rettes, så det fremgår, at der i punkthusene er tale om væg over fliser.</p> <p><u>Husorden</u> blev vedtaget enstemmigt med følgende rettelser:</p> <p>S 4: Sætningen "Vær varsom med ophængning..." skal erstattes af en henvisning til vedligeholdelsesreglementet.</p> <p>S 5: Kulgrill tilføjes, så der under bål og grill er angivet, at du må grille med el-, gas- og kulgrill.</p>

	<p>S 8: I sætningen "Ønsker du at installere opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation..." tilføjes udskift.</p> <p>S 8: Sætningen "Hvis du ved installationen har fjernet et skab..." skal slettes.</p> <p><u>Forslag 2: Parkeringsudfordringer</u> Forslaget blev nedstemt og derfor ændret til, at det skal undersøges, hvad behovet er, hvordan der kan findes flere parkeringspladser og hvilke løsninger, der kan findes for at sikre, at alle beboere kan finde parkering. Der var enighed om at vedtage det ændrede forslag.</p> <p>Forslag 3: Parkering ifm. Udlejning af fælleshuset Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Forslag 4: Parkeringsudfordringer ved vendepladsen Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Forslag 5: Den grønne plejeplan Forslaget blev vedtaget, dog med en bemærkning om, at det er afdelingsmødet – og dermed beboerne – der beslutter ændringer i plejeplanen. Susanne igangsætter en dialog.</p>
Forslag til grundejerforeningens generalforsamling	<p>Der var ingen indkomne forslag.</p> <p>Der var dog en bemærkning til Østjysk bolig om at huske, den aftale, der er indgået med afdelingen om samarbejdet i forhold grundejerforeningen.</p>
Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	<p>Claus fra Lejerbo gennemgik budgettet.</p> <p>Ved afstemning var der 1 blank stemme og resten imod godkendelse af budgettet.</p> <p>Begrundelsen for ikke at godkende budgettet er, at der i budgettet er indlagt en ikke ubetydelig stigning til kontingent til grundejerforeningen, som driftschefen på vegne af afdelingen har stemt for på grundejerforeningens generalforsamlingen <u>uden</u> forudgående dialog med afdelingen og dermed tilsidesat den aftale, der er mellem Østjysk bolig og afdelingen om dette. Stigningen fra 1.000 kr. i årligt kontingent per husstand til 3.000 kr. i årligt kontingent er mærkbar.</p> <p>Budgettet blev således <u>ikke</u> godkendt af afdelingsmødet.</p>
Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>Charlotte og Lone var på valg, de ønskede ikke genvalg. Katja trak sig fra afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens begrundelse for dette er det manglende samarbejde med Østjysk bolig og Lejerbo.</p>

		<p>Der skulle således vælges 1 medlem for 1 år og 2 medlemmer for 2 år. Ingen ønskede at stille op.</p> <p>Der blev således ikke valgt en afdelingsbestyrelse.</p> <p>Sune blev enstemmigt valgt som kontaktperson.</p>
--	--	---

Bilag: Afdelingsbestyrelsens beretning v. Charlotte

## **Året gennemgang for afdelingsbestyrelsen**

Tak for at møde frem i aften, det er dejligt at se jer.

Vi har haft mange møder i afdelingsbestyrelsen siden sidst, og vi har nået rigtig meget i dette år. Der har været mange gode stunder i bestyrelsesarbejdet, men det blev bare mere og mere svært at være i bestyrelsen med opgaver, der ikke bliver fulgt op.

I november holdt vi 20 års jubilæum, det var lille fremmøde, men det var mega hyggeligt

I december havde vi en uskøn oplevelse med udskiftning af vandmåler og sensorer, som blev sat op uden vores vidende. Vi undrede os over denne fremgangsmåde.

I januar bliver vi bekendt med gennem FB at Skanderborg kommune har inviteret beboere fra Tippetøj og Skæphøj til møde med det formål at skabe en grundejerforening. Det er vi ikke orienteret omkring, og vi arbejder på at Østjysk Bolig tager ansvar.

Vi begynder også at undre os over arbejdsgangene i Østjysk Bolig.

I februar arbejdede vi med Råderetskataloget, Husorden og Vedligeholdelsesreglement, hvilket vi gjorde syntes var sjovt og spændende. Så har der været forsinkelse på den videre proces, - godkendelse af Østjysk Bolig, fordi der har været udskiftning af Driftschefen.

Ligeledes var der møde på skolen og der blev dannet en grundejerforening, og vores Driftschef blev meldt ind i bestyrelsen.

I marts får vi rensset vores luftkanaler, til stor forvirring omkring hvilke luftkanaler der skulle renses og hvilke der ikke skulle, - der var mange beboere der ringede ind til Østjysk Bolig og fik forskellige beskeder, - det kunne være afhjulpet med god og præcis kommunikation.

I marts finder vi også ud af at vores fælles mail, ab88 ikke må eksistere. Og det er bare træls, fordi vi i bestyrelsen har arbejdet ud fra en flad ledelseskultur, hvilket vi syntes var lettest. Fordi det gjorde at vi alle fik den samme mail, og så kunne den af os der havde tid eller interesse, handle på det. Men denne løsning findes ikke i Lejerbo, - og det har været meget svært at finde ud af de nye arbejdsgange i Østjysk Bolig, fordi vi hører ikke noget og der handles heller ikke på noget.

I marts måned fik vi ny affaldssortering – det var en hård start uden informationer fra hverken RenoSyd eller Østjysk Bolig og til stor frustration for mange af os. Der var tildelt fuldstændig samme antal sorteringsspande, ved rækkehusene som har 16 boliger og ved punkthusene som har 26 boliger og et fælleshus. Ekstra pap og plasticsorteringsspande til punkthusene og hyppigere tømning er nuværende løsning. Og jeg synes, det går lidt bedre hele tiden, efterhånden som vi finder ud af det og finder på sorteringsordninger i vores små hjem.

I april var der Markvandring, havde vi mange punkter, hvor vi forsat venter på svar og handling, og førhen var fast procedure at der ville være nogle punkter fra markvandring til dette møde, men der er ingenting.

I april stemte driftschefen ja til en forhøjelse af grundejerkontigent til et Grundejerforeningsmøde, - beløbet steg fra 1000,-kr til 3000,-kr, uden at vi blev spurgt. Inden afstemningen havde vi sendt driftschefen, vores procedure, for at blive hørt inden der tages stilling til afstemninger, men den blev overhørt. Driftschefen stemte for, og vi fik efterfølgende en forklaring i vores postkasser.

I april havde vi også et teamsmøde med Hosea og John, om den manglende kommunikation og forsøg på at finde ud af arbejdsgangen i en anden administration. Det fik vi ikke noget ud af, - det var tom snak, og vi fortsatte med manglende kommunikation fra Østjysk Boligs side.

I april var der arbejdsdag i Grundejerforeningen og det føles som en succes, dejligt vejr og god stemning. Rart at der endeligt er kommunikation og grundejerforeningen er i gang.

I juni, total ud af det blå, skulle vi lige pludselig tage stilling til EL-ladestandere, hvilket blev nedstemt. Det var en uskønt forestilling i Moselunden, hvor alle små boligforeninger var presset sammen til afstemning.

I maj, juni og august måned forsøger vi at samle op fra markvandring, men vi hører stadig ikke noget.

Sidst, men ikke mindst, så havde vi sendt 3 forslag til dette møde, og der blev kvitteret for modtagelse, men mailen forsvandt inde i administrationen, derfor er disse forslag ikke med i aften

Vi har valgt at være i bestyrelsen, og det er jo som bekendt frivilligt arbejde, som jo igen skal være sjovt, rart, spændende og givende. Og alt dette var det også, indtil Østjysk Bolig minimerede administrationen, og ikke længere kunne fortælle os, hvilke nye arbejdsgange der så blev. Samarbejdet stoppede, vi har gentagende gange bedt om kommunikation og handling, men samarbejdet slutter ved Østjysk bolig, og der er en larmende tavshed fra deres side.

Vi føler ikke, at Østjysk Bolig støtter op om os og vores arbejde. Der er ingen information eller kommunikation, og det er mega svært at være i, og det vil vi ikke bruge vores tid eller følelser på.

Ærlig talt så ved vi ikke hvad Østjysk Bolig skal bruge os til.

Til sidst vil vi gerne takke Sune for det store frivillige arbejde og ansvar han tager ved udlejningen af Fælleshuset og gæsteværelset.

Og tusind tak til dig, Susanne, som har taget rollen som Webredaktør, - det var en dejlig aflastning for os i bestyrelsen, at du gerne ville dette.

Og tak til den øvrige bestyrelse. Det var rart at mødes, men ikke nødvendigvis at mødes omkring arbejdet i bestyrelsen.