

Referat AFDELINGSMØDE i afdeling 88	
Dato og tid: 24. september 2025, kl. 19.00	Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:
Sted: Fælleshuset i Skæphøj	Deltagere fra administration/drift: Claus Leiszner, Stefan Hansen
Dirigent: Claus Leiszner	Deltagere fra organisationsbestyrelsen: Brian Dalmose
Referent: Claus Leiszner	Antal deltagende husstande: 12

Punkt	Dagsorden	Referat
1.	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Claus Leiszner bød velkommen til mødet.
2.	Valg af dirigent	Claus Leiszner blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel (11. juli 2025) jf. vedtægternes §14, og at materiale var udsendt 1 uge før mødets afholdelse jf. §17, stk. 3. Dermed er materialet udsendt rettidigt.
3.	Valg af stemmeudvalg	Claus Leiszner, Susanne Lohmann og Charlotte Pedersen.
4.	Godkendelse af forretningsorden	Enstemmigt godkendt
5.	Fremlægelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Der var ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen, da afdelingen ikke har haft en afdelingsbestyrelsen det seneste på. Susanne Lohmann fortalte om det seneste års arbejde fra hendes side med hensyn til vedligeholdelse af de grønne områder og herved dialogen med driften og Tolstrup herom. Fremadrettet arbejdes der på at få beskrevet bedre i plejeplanen for de grønne områder, hvad Tolstrup skal lave. Der arbejdes også på at få indskrevet i plejeplanen, at frugttræer skal beskæres.
6.	Behandling af evt. indkomne forslag Forslag 1: Oprydning i hække Forslag 2: Beskæring af frugttræer Forslag 3: Samarbejde med driften og gartneren Forslag 4: Fældning af træer og pleje af læbæltet.	Forslaget blev vedtaget med 24 ja stemmer og 0 nej stemmer. Forslaget blev vedtaget med 24 ja stemmer og 0 nej stemmer. Forslaget blev vedtaget med 24 ja stemmer og 0 nej stemmer. Forslaget blev ændret til, at driften i samarbejde med Susanne Lohmann får indhentet tilbud på arbejdet og sender tilbuddet til afdelingsbestyrelsen. Hvorefter Andelsforeningen kan kontaktes om de vil være med til at dele udgiften. Forslaget blev herefter vedtaget med 24 ja stemmer og 0 nej stemmer.

Punkt	Dagsorden	Referat
7.	Forslag til grundejerforenings generalforsamling	Der er ikke indkommet nogen forslag. Der indkaldes til afdelingsmøde inden grundejerforeningens generalforsamling, så afdelingens repræsentant Brian Dalmose, kan blive til klædt på til generalforsamlingen.
8.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for næste år, som viser en stigning på 4,65%. Grunden til den store huslejestigning skyldes, mindre overskud fra tidligere år, da der er lavet en fejl i regnskabet for 2023/2024, som gav et for stort overskud på 326 t.kr. Dette er der rettet op på i 2024/2025 regnskabet, som derfor giver et underskud på 285 t.kr. Herved påvirkes budgettet negativt med 129 t.kr. Hvilket er over 80% af huslejestigning. Driftsbudgettet for 2026/2027 blev enstemmigt vedtaget.
9.	Valg a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Katja Hillers og Lone Skadhauge blev valgt ud modkandidater Charlotte Pedersen blev valgt ud modkandidater Mette Sørensen blev valgt som 1. suppleant Tina Mortensen blev valgt som 2. suppleant
10.	Eventuelt	Der var en snak om de 2 vedligeholdelsesordninger A og B. Hvad forskellene var. Der var delte meninger om hvilken ordning der var bedst. Brøndene på p-pladserne bliver rensset, så oversvømmelse minimeres. Der er stadigvæk behov for at få rettet tagrender efter sne. Hvad sker der med de ting der ikke er blevet lavet på langtidsplanen (PPV)? De bliver lavet over den kommende tid. Mette Sørensen vil gerne deltage i aktivitetsudvalg. Hvem vil hjælpe hende. Er det kun Malerfirmaet Rosenberg som kan bruges ved brug på vedligeholdelseskontoen. Ja, det er det. Rosenberg har vundet udbuddet Lejerbo har afholdt. Malerfirmaet Rosenberg laver et dårligt stykke arbejde og har dårlig service. Der er tit behov for at klage over deres arbejde, så de skal retur og udbedre mangler. Hvorfor kan den røde bil som står langtidsparkeret ikke fjernes fra parkeringspladsen. Der mangler p-pladser i afdelingen. Bilen er indregistreret, så politiet vil ikke diktere den fjernet. Der står ikke at heller ikke at p-pladserne kun er afdelingens beboere, så på den baggrund kan den heller ikke fjernes.

Punkt	Dagsorden	Referat
		Vendepladsen ved indkørslen til punkthusene, her opfordres det til at der ikke parkeres. Kan der laves aftale med Skanderborg Kommune om, at der laves opmærkedes p-pladser på vendepladen, så det gøres mere tydeligt, at der ikke skal parkeres for tæt på indkørslen til punkthusene. Katja Hillers og Stefan Hansen ser på det.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.